

EFY INVEST

Lieu-dit Terres de la Queue – ZI Terre de Flein
45 450 DONNERY

PROJET DE CREATION D'UN ENTREPOT DE
STOCKAGE AUTOMATISE

INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA
PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

ANNEXE 2

Plan des 100 mètres



37 avenue Pierre 1^{er} de Serbie - 75 008 PARIS
Tél : 01-44-94-94-50 - Fax : 01-44-94-94-51
R.C.S 2009 B22 756
www.groupeidec.com

Affaire suivie par Emilie CHANTRE

Décembre 2021 – Indice A (Avril 2022)

RAYON 100 METRES

RAYON 100 METRES

TERRAINS AGRICOLES

ZONE BOISEE

SURFACE TERRAIN ≈ 58 745 m²

ZONE BOISEE

ZONE BOISEE

future déviation

voie d'accès

LA VENTE DE LA MOJIERE

BATIMENT EXISTANT
USINE D'EMBOUITEILLAGE
(ICPE)

RAYON 100 METRES

TABEAU DE SURFACES VRD
Périmètre ICPE

VOIE POMPIER (Emulsion)	474 m ²
VOIRIE LOURDE	9 077 m ²
AIRE BETON	3 988 m ²
VOIRIE LEGERE	1 311 m ²
CHEMINEMENTS PIETONS (enrobé)	125 m ²
CHEMINEMENTS PIETONS (Desactive)	353 m ²
CHEMINEMENT PIETONS (émulsion gravillonnée)	1 097 m ²
BANDE DE PROPRIETE (gravillons)	270 m ²
EMPRISE BATIMENT	17 997 m ²
EMPRISE AU SOL BATIMENT	17 513 m ²
TERRASSES	39 m ²
ESPACES VERTS	14 594 m ²
BASSINS DE RETENTION	3 466 m ²
BASSINS D'INFILTRATION	1 022 m ²
TERRAIN	53 329 m ²

LEGENDE DES VEGETAUX

- Quercus robur (chêne pédonculé) - 18 unités
- Prunus avium (merisier) - 16 unités
- Acer campestre (érable champêtre) - 7 unités
- Sorbus aucuparia (sorbier des oiseleurs) - 18 unités
- Tilia tomentosa (lilas) - 10 unités
- Fagus sylvatica (hêtre) - 4 unités

Hare champêtre composée de 7 espèces:
 Prunus spinosa
 Eucalyptus europaeus
 Cornus sanguinea
 Cornus mas
 Ligustrum vulgare
 Photinia reflexa
 Sambucus nigra

Massif d'entrée vivaces et arbustes

LEGENDE

- Limite de propriété - Clôture sur limite de propriété
- Limite ICPE différente de la limite de propriété au droit du chemin en servitude
- Retrait des 20 mètres (I.C.P.E.)
- Retrait PLU
- Clôtures
- Niveau NGF Projet
- Angle de vues PCS - PC7 et PC8
- Talus
- Sens de circulation

LEGENDE DES REVETEMENTS

- VOIRIE LOURDE
- VOIRIE LEGERE
- AIRE BETON
- ENROBE PIETONS
- DESACTIVE
- EMULSION GRAVILLONNEE
- GRAVILLONS
- TERRASSE
- ESPACES VERTS
- BASSIN ETANCHE
- BASSIN D'INFILTRATION

LEGENDE TOITURE

- Lanterneau de désenfumage 200 x 300 cm
- Eclairage zénithal 200 x 300 cm
- Pente de toiture avec le sens d'écoulement des eaux pluviales
- Toiture avec éanchéité bitumineuse
- Terrasse béton étanché
- Zone d'implantation panneaux photovoltaïques

EFY INVEST
SITE DE FLEIN
COMMUNES DONNERY ET FAY-AUX-LOGES (45)



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT LOGISTIQUE AUTOMATISE

IDEC
3 Rue Copernic
CS 83 425 La Chaussée-Saint-Victor
41 034 BLOIS Cedex
Téléphone : 02.54.74.54.28

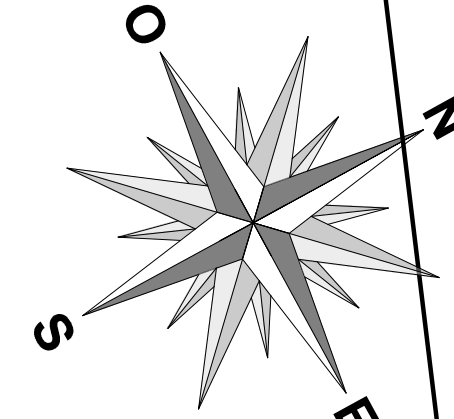
ARCHITECTE BAUDOUIN SAS :
40 Place Augereau
77 610 La Houssaye-en-Brie
Téléphone : 01.64.07.01.43

DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT AU TITRE DES I.C.P.E.

N°	Intitulé du plan	DESINE PAR :	ABO
ICPE 1	PLAN DE RAYON 100 METRES	DATE :	Décembre 2021
		ECHELLE :	1/500

DATE	Dess.	MODIFICATIONS	DATE	Dess.	MODIFICATIONS
A	30/03/2022		I		
B	11/04/2022	Maj suite à la demande de plans complémentaires	J		
C			K		
D			L		
E			M		
F			N		
G			O		
H			P		

N°AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE	LOT	BATIMENT	NIVEAU	TYPE DOCUMENT	N° DOCUMENT	INDICE
20042	IDEC	ICPE					01	B



CES PLANS SONT LA PROPRIETE DE LA SOCIETE IDEC INGENIERE ET NE PEUVENT ETRE REPRODUITS SANS AUTORISATION (conformément à la législation en vigueur)